

Saint-Denis, le 21 septembre 2021

ESPACES FERROVIAIRES valorise sa stratégie globale d'aménagement et de développement immobilier durable avec les certifications et labels de CERTIVÉA

ESPACES FERROVIAIRES, filiale d'aménagement urbain et de promotion immobilière du groupe SNCF, signe un accord-cadre de 3 ans avec CERTIVÉA pour la certification et la labellisation de ses opérations, qu'il s'agisse d'aménagement de fonciers SNCF libérés de tout usage, de promotion immobilière tertiaire ou d'exploitation de résidences hôtelières du rail. La filiale entend ainsi soutenir sa stratégie de développement durable et valoriser, notamment grâce à la certification HQE™, les efforts engagés et les résultats obtenus en faveur de la préservation de l'environnement, de la gestion de la ressource et de l'amélioration de la qualité de vie des usagers.

Un accord-cadre qui fait appel à la certification pour structurer les projets et attester de leurs performances

ESPACES FERROVIAIRES a pour mission de requalifier des sites ferroviaires qui ne sont plus utiles à l'exploitation et situés au cœur des grandes villes françaises. Sa stratégie globale de Développement Durable s'articule autour de quatre grandes priorités d'actions : bas carbone, économie circulaire, nouveaux usages et services, nature en ville et biodiversité. La société a décidé de faire appel à la certification et à la labellisation de ses projets pour structurer les efforts à engager à l'échelle opérationnelle et pour en valoriser les résultats, notamment en matière de maîtrise de l'impact environnemental et d'amélioration de la qualité de vie.

Pour concrétiser cette ambition, ESPACES FERROVIAIRES signe un accord cadre de 3 ans avec CERTIVÉA qui recouvre :

- Les certifications multithématiques HQE™ pour les bâtiments, infrastructures et aménagements durables ;
- Les labels monothématiques tels que OsmoZ (pour la qualité de vie), BBCA et E+C- (pour le bas carbone et l'efficacité énergétique), Biosourcé (pour le recours à des matériaux biosourcés en phase construction), Biodiversity (pour la biodiversité) et R2S-Ready2Services (pour les bâtiments connectés et communicants).

La certification et labellisation des projets portera *a minima* sur :

- 3 opérations d'aménagement à Paris, Bordeaux et Toulouse ;
- 4 résidences hôtelières à Rennes, Nantes, Strasbourg et Marseille ;
- 6 opérations de promotions immobilières à Paris, Bordeaux, Toulouse.

L'accord prévoit également la possibilité de mettre en place des démarches d'expérimentations et des sites démonstrateurs ou encore de tester des référentiels sur des sites pilotes.

Fadia Karam, Directrice Générale d'ESPACES FERROVIAIRES : « Acteur global de la transformation urbaine, ESPACES FERROVIAIRES s'attache à métamorphoser les fonciers hérités du patrimoine SNCF en quartiers de demain. Notre objectif est de réaliser des lieux de vie et des immeubles adaptés aux enjeux sociétaux et environnementaux, grâce à des solutions constructives bas-carbone, viables et résilientes. Les certifications CERTIVÉA de nos opérations, qui associent l'ensemble de nos partenaires, rendent concrets nos engagements en matière de développement durable et de qualité de vie. »

Patrick Nossent, président de CERTIVÉA : « *CERTIVÉA est très fière d'accompagner ESPACES FERROVIAIRES, filiale du Groupe SNCF, dans la réalisation de ses ambitions en matière de développement durable, pour ses projets immobiliers et d'aménagement urbain. Face à cet enjeu majeur de valorisation et de rénovation des sites ferroviaires non exploités au cœur des villes, la certification est en effet une démarche structurante et sécurisante pour faire émerger des quartiers et des bâtiments plus respectueux de l'environnement et offrant une meilleure qualité de vie, tout en étant économiquement performants* »

A PROPOS D'ESPACES FERROVIAIRES

Au sein de SNCF Immobilier, ESPACES FERROVIAIRES, filiale d'aménagement urbain et de promotion de SNCF, redonne vie aux sites ferroviaires qui n'ont plus d'utilité d'exploitation. Ses équipes valorisent ces espaces fonciers exceptionnels, afin de créer la ville de demain en partenariat avec les collectivités locales, les promoteurs, les bailleurs sociaux, les investisseurs et les utilisateurs. ESPACES FERROVIAIRES maîtrise toute la chaîne de compétences qui concourent à la régénération des sites ferroviaires et à les réintégrer à la ville : libération des fonciers, conception et réalisation du projet d'aménagement, construction et promotion des programmes immobiliers. Chaque projet appelle une démarche unique et sur-mesure au travers d'un étroit partenariat avec les collectivités pour fabriquer un morceau urbain durable et créer des mixités d'usages, des partenariats, des aspirations sociales, sociétales et économiques.

Site web : espacesferroviaires.sncf.com – Twitter : https://twitter.com/E_Ferroviaires

A PROPOS DE CERTIVÉA

Certificateur engagé de la performance durable des bâtiments non résidentiels, des infrastructures et des territoires, CERTIVÉA est un acteur majeur de la qualité de vie dans la ville durable. Filiale du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment et partenaire de l'Alliance HQE GBC France, CERTIVÉA développe la certification HQE™ en France et à l'International. Elle propose aussi un ensemble de services d'accompagnements : évaluation, certification, labellisation, benchmark pour accompagner les acteurs du bâtiment et de l'immobilier dans la progression de leurs performances durables en construction, rénovation et exploitation ainsi que dans leurs projets d'aménagement et d'infrastructures.

Site web : www.certivea.fr – Twitter : https://twitter.com/CERTIVEA_

CONTACTS PRESSE

ESPACES FERROVIAIRES : Joachim Mizigar – 06 10 56 85 39 – joachim.mizigar@espacesferroviaires.fr
CERTIVÉA (Agence CorioLink) : Urielle Dutartre – 06 62 82 71 62 – urielle.dutartre@coriolink.com